



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 354**

4 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Κουλφάνι» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρβούνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παλιός Σταθμός ΣΠΑΠ Ε.Ο. Αθηνών-Λουτρακίου», πλησίον ιδιοκτησίας του Χρήστου Παντελέου, στο Δ.Σ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/1598 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Κουλφάνι» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρβούνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ'αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος υπεβλήθη στην Υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 4018/31.3.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αίτηση της ενδιαφερόμενης.

8. Την από 10.2.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Μαρία Καρβούνη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4018/04/10.2.2005 έγγραφό μας.

9. Την από 11.2.2005, (αριθμ. πρωτ. 1598/11.2.2005 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής), απάντηση της Μαρίας Καρβούνη, με την οποία αποδέχεται την από 10.2.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Κουλφάνι» στον οικισμό Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρβούνη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ.αριθ. ΔΠΕ/1598/24.3.2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο

απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

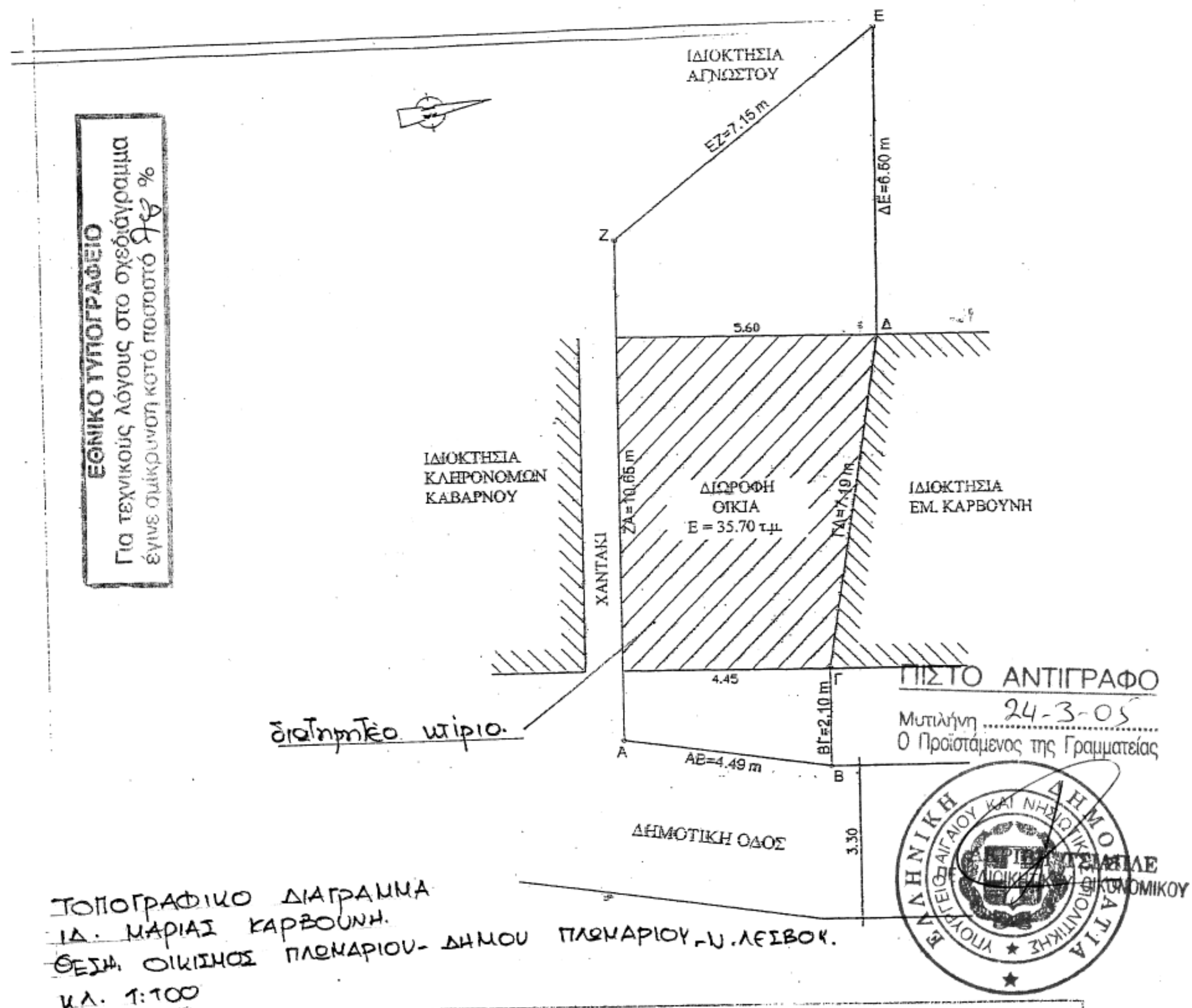
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/1598/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/1598/24-3-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Κουλφάνι» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρβούνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 2005.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 336 (2)

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παλιός Σταθμός ΣΠΑΠ Ε.Ο. Αθηνών-Λουτρακίου», πλησίον ιδιοκτησίας του Χρήστου Παντελέου, στο Δ.Σ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του Ν.3010/25.4.2002 (Α' 91) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 6285/2004/28.1.2005 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 336/28.1.2005) θετική εισήγηση-γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κορινθίας, περί καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παλιός Σταθμός ΣΠΑΠ Ε.Ο. Αθηνών-Λουτρακίου», πλησίον ιδιοκτησίας του Χρήστου Παντελέου, στο Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

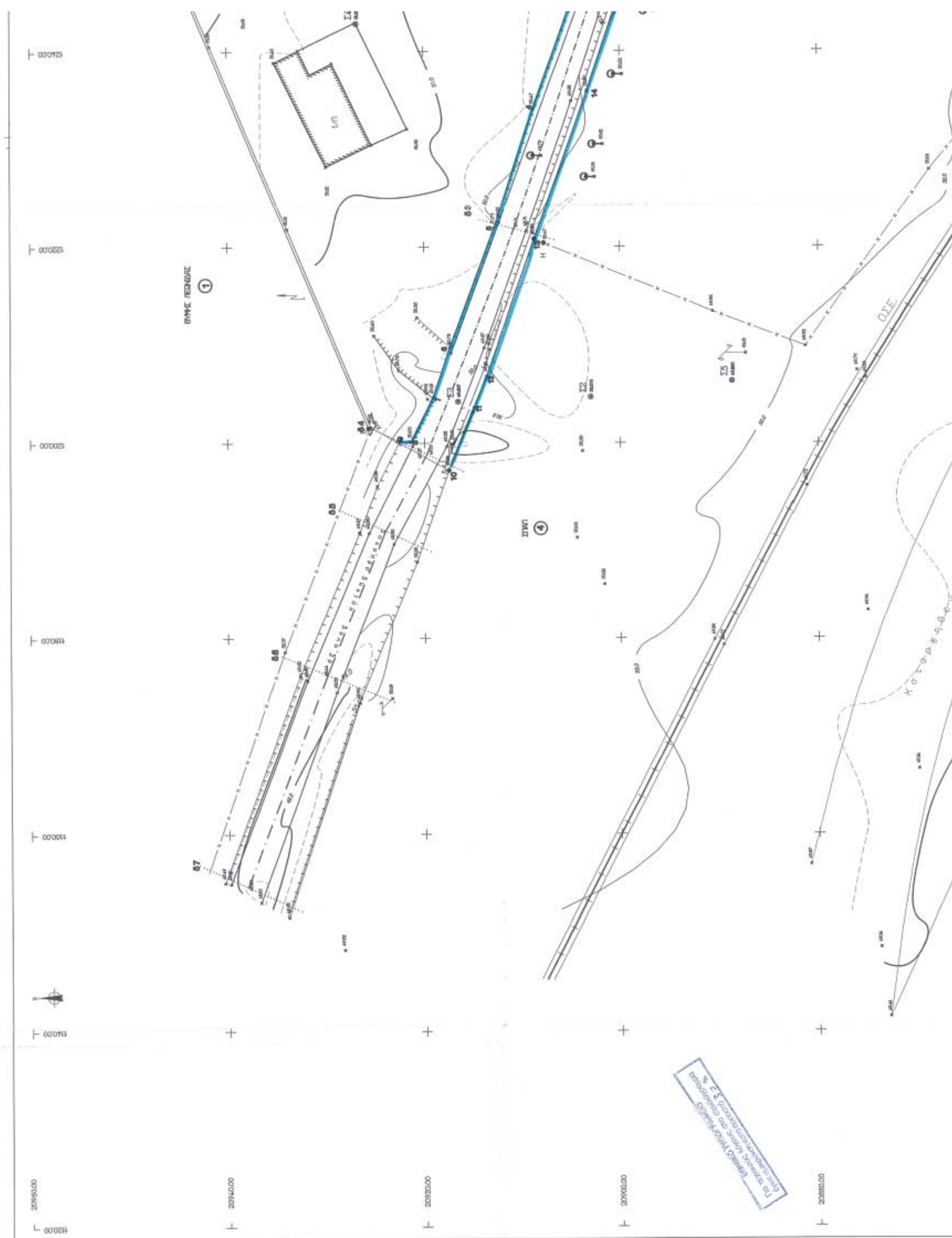
5. Το Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης κλίμακας 1:200 συνταχθέν από τον Ανδρέα Δανόπουλο - Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Κορινθίας και υπεβλήθη στην υπηρεσία μας σε επτά αντίγραφα, με το υπ' αριθμ. 263/28.1.2005 έγγραφό της (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 336/28.1.2005), αποφασίζουμε:

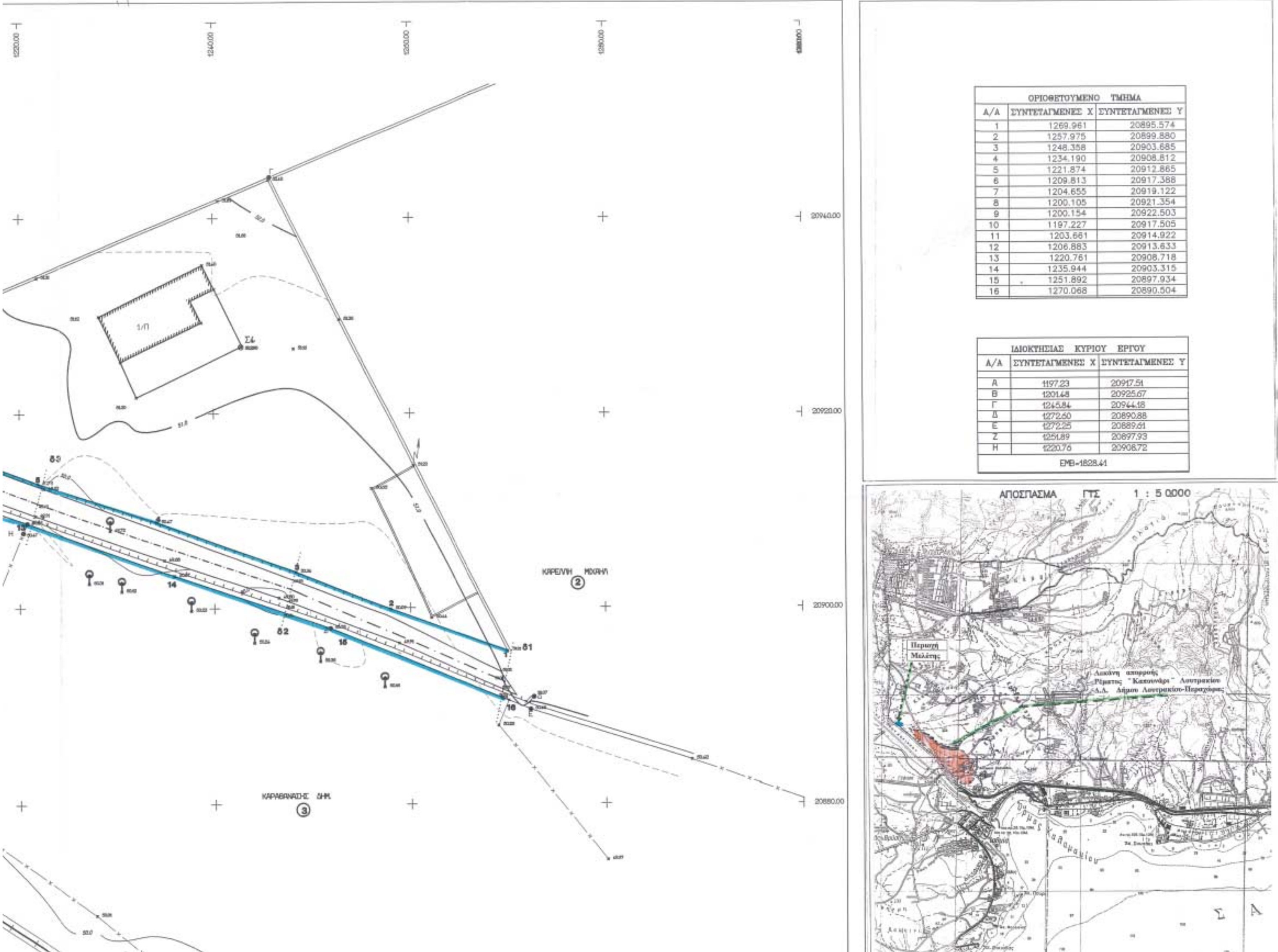
Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών τμημάτων τμήματος ρέματος στη θέση «Παλιός Σταθμός ΣΠΑΠ Ε.Ο. Αθηνών-Λουτρακίου», στο Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Ν. Κορινθίας, πλησίον ιδιοκτησίας Χρήστου Παντελέου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 6285/2004/28.1.2005 θετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κορινθίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης κλίμακας 1:200, το οποίο συνέταξε ο Ανδρέας Δανόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Φεβρουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ		
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	1269.961	20895.574
2	1257.975	20899.880
3	1248.358	20903.685
4	1234.190	20908.812
5	1221.874	20912.865
6	1209.813	20917.388
7	1204.655	20919.122
8	1200.105	20921.354
9	1200.154	20922.503
10	1197.227	20917.505
11	1203.661	20914.922
12	1206.883	20913.633
13	1220.761	20908.718
14	1235.944	20903.315
15	1251.892	20897.934
16	1270.068	20890.504

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ		
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
Α	1197.23	20917.51
Β	1201.48	20925.67
Γ	1245.84	20944.18
Δ	1272.60	20890.88
Ε	1272.25	20889.61
Ζ	1251.89	20897.93
Η	1220.76	20908.72
ΕΜΒ=1828.41		



ΟΣΕ

καταργηθεν τμημα οδου

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΜΗΚΟΤΟΜΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΟΜΩΝ ΤΑΡΑΤΛΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΘΥΜΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
2	ΟΣΕ	ΜΑΡΝΗΣ 17- ΑΘΗΝΑ
3	ΚΑΡΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
4	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜ.	ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α3

ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΘΕΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1 : 5.000 6357 /6

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

